



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU

Zastupitelstvo města

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou, jako orgán příslušný dle ustanovení §12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZDN“) a v souladu s ustanoveními § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SR“), vydalo na svém zasedání dne 27.03.2024

n á v r h o p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y,

kterým se stanovuje místní koeficient **ve výši 4 (slovy čtyři)** pro níže vymezené nemovité věci, tj. pozemky a zdanitelné stavby:

Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Parcelní číslo
Hrádek nad Nisou	647390	1602/2
Hrádek nad Nisou	647390	1612/3
Hrádek nad Nisou	647390	1641/3
Hrádek nad Nisou	647390	1643/1
Hrádek nad Nisou	647390	1643/2
Hrádek nad Nisou	647390	1644/7
Hrádek nad Nisou	647390	1644/10
Hrádek nad Nisou	647390	1822

Hrádek nad Nisou	647390	1644/6
Hrádek nad Nisou	647390	1644/12
Hrádek nad Nisou	647390	1644/13
Hrádek nad Nisou	647390	1644/14
Hrádek nad Nisou	647390	1650/1
Hrádek nad Nisou	647390	1650/2

Hrádek nad Nisou	647390	1666
Hrádek nad Nisou	647390	1668/2
Hrádek nad Nisou	647390	1668/7

Hrádek nad Nisou	647390	1673/14
Hrádek nad Nisou	647390	1673/16
Hrádek nad Nisou	647390	1673/17
Hrádek nad Nisou	647390	1675/9

Hrádek nad Nisou	647390	1644/3
Hrádek nad Nisou	647390	1644/18
Hrádek nad Nisou	647390	1644/22
Hrádek nad Nisou	647390	1672
Hrádek nad Nisou	647390	1675/3

- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 1

Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Parcelní číslo
Hrádek nad Nisou	647390	1607/2
Hrádek nad Nisou	647390	1607/3
Hrádek nad Nisou	647390	1607/4
Hrádek nad Nisou	647390	1607/5
Hrádek nad Nisou	647390	1608/2

Hrádek nad Nisou	647390	1611/2
Hrádek nad Nisou	647390	1611/3
Hrádek nad Nisou	647390	1690/1
Hrádek nad Nisou	647390	1690/2
Hrádek nad Nisou	647390	1690/3
Hrádek nad Nisou	647390	1690/4
Hrádek nad Nisou	647390	1690/5

- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 2

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1602/3
Hrádek nad Nisou	647390	1602/4
Hrádek nad Nisou	647390	1602/5
Hrádek nad Nisou	647390	1602/7
Hrádek nad Nisou	647390	1602/9
Hrádek nad Nisou	647390	1602/26
Hrádek nad Nisou	647390	1602/27
Hrádek nad Nisou	647390	1602/28
Hrádek nad Nisou	647390	1602/29
Hrádek nad Nisou	647390	1602/30
Hrádek nad Nisou	647390	1602/38
Hrádek nad Nisou	647390	1602/39
Hrádek nad Nisou	647390	1602/41
Hrádek nad Nisou	647390	1602/43
Hrádek nad Nisou	647390	1602/65
Hrádek nad Nisou	647390	1602/66
Hrádek nad Nisou	647390	1602/71
Hrádek nad Nisou	647390	1602/79
Hrádek nad Nisou	647390	1644/2
Hrádek nad Nisou	647390	1644/20
Hrádek nad Nisou	647390	1674
Hrádek nad Nisou	647390	1675/1
Hrádek nad Nisou	647390	1675/2

- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 3

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1594/5
Hrádek nad Nisou	647390	1594/15
Hrádek nad Nisou	647390	1594/29
Hrádek nad Nisou	647390	1594/31
Hrádek nad Nisou	647390	1594/32
Hrádek nad Nisou	647390	1594/33
Hrádek nad Nisou	647390	1594/34
Hrádek nad Nisou	647390	1594/36
Hrádek nad Nisou	647390	1594/37
Hrádek nad Nisou	647390	1594/39
Hrádek nad Nisou	647390	1594/40
Hrádek nad Nisou	647390	1594/41
Hrádek nad Nisou	647390	1594/48
Hrádek nad Nisou	647390	1594/49
Hrádek nad Nisou	647390	1594/50
Hrádek nad Nisou	647390	1594/52
Hrádek nad Nisou	647390	1594/56
Hrádek nad Nisou	647390	1594/57
Hrádek nad Nisou	647390	1594/62
Hrádek nad Nisou	647390	1594/64
Hrádek nad Nisou	647390	1594/65
Hrádek nad Nisou	647390	1594/66
Hrádek nad Nisou	647390	1594/67
Hrádek nad Nisou	647390	1594/68
Hrádek nad Nisou	647390	1594/69
Hrádek nad Nisou	647390	1594/70

Hrádek nad Nisou	647390	1594/71	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/72	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/73	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/74	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/75	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/76	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/77	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/78	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/79	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/80	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/81	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/82	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/83	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/84	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/85	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/86	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/87	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/88	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/89	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/90	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/91	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/92	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/93	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/94	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/101	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/106	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/107	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/108	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/109	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/110	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/111	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/112	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/113	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/114	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/115	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/116	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/117	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/118	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/119	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/120	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/121	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/122	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/123	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/124	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/125	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/126	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/127	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/128	
Hrádek nad Nisou	647390	1594/129	
Hrádek nad Nisou	647390	1595/1	
Hrádek nad Nisou	647390	1595/2	
Hrádek nad Nisou	647390	1595/3	
Hrádek nad Nisou	647390	1595/4	
Hrádek nad Nisou	647390	1600/1	
Hrádek nad Nisou	647390	1600/6	
Název katastrálního území	Číslo katastrálního území	Parcelní číslo	Stavební parcela
Oldřichov na Hranicích	710008	237	St.
Oldřichov na Hranicích	710008	238	St.
Oldřichov na Hranicích	710008	239	St.
Oldřichov na Hranicích	710008	241	St.
Oldřichov na Hranicích	710008	242	St.
Oldřichov na Hranicích	710008	354/1	
Oldřichov na Hranicích	710008	354/2	

Oldřichov na Hranicích	710008	354/3
Oldřichov na Hranicích	710008	354/7
Oldřichov na Hranicích	710008	354/15
Oldřichov na Hranicích	710008	354/27
Oldřichov na Hranicích	710008	354/29
Oldřichov na Hranicích	710008	354/30
Oldřichov na Hranicích	710008	354/31
Oldřichov na Hranicích	710008	354/32
Oldřichov na Hranicích	710008	354/33
Oldřichov na Hranicích	710008	354/34
Oldřichov na Hranicích	710008	354/38
Oldřichov na Hranicích	710008	354/39
Oldřichov na Hranicích	710008	354/40
Oldřichov na Hranicích	710008	359/1
Oldřichov na Hranicích	710008	359/2
Oldřichov na Hranicích	710008	359/3
Oldřichov na Hranicích	710008	359/4
Oldřichov na Hranicích	710008	378/1
Oldřichov na Hranicích	710008	378/2
Oldřichov na Hranicích	710008	382/3
Oldřichov na Hranicích	710008	354/8

- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 4

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1550/2
Hrádek nad Nisou	647390	1550/13
Hrádek nad Nisou	647390	1550/14
Hrádek nad Nisou	647390	1550/15
Hrádek nad Nisou	647390	1550/16
Hrádek nad Nisou	647390	1550/18
Hrádek nad Nisou	647390	1550/19
Hrádek nad Nisou	647390	1550/20
Hrádek nad Nisou	647390	1550/21
Hrádek nad Nisou	647390	1550/23
Hrádek nad Nisou	647390	1609/1
Hrádek nad Nisou	647390	1609/2
Hrádek nad Nisou	647390	1609/4
Hrádek nad Nisou	647390	1609/5
Hrádek nad Nisou	647390	1634/1
Hrádek nad Nisou	647390	1634/3
Hrádek nad Nisou	647390	1634/5
Hrádek nad Nisou	647390	1634/6
Hrádek nad Nisou	647390	1635/1
Hrádek nad Nisou	647390	1635/5
Hrádek nad Nisou	647390	1635/6
Hrádek nad Nisou	647390	1635/9
Hrádek nad Nisou	647390	1635/10
Hrádek nad Nisou	647390	1635/12
Hrádek nad Nisou	647390	1638/1

- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 5

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	567/5
Hrádek nad Nisou	647390	568/12
Hrádek nad Nisou	647390	568/13
Hrádek nad Nisou	647390	568/17
Hrádek nad Nisou	647390	568/18

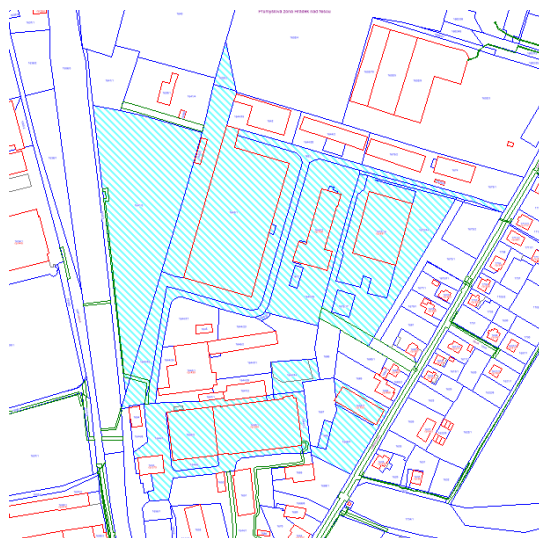
- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – část města 6

<i>Název katastrálního území</i>	<i>Číslo katastrálního území</i>	<i>Parcelní číslo</i>
Hrádek nad Nisou	647390	1061
Hrádek nad Nisou	647390	1062/1
Hrádek nad Nisou	647390	1062/2

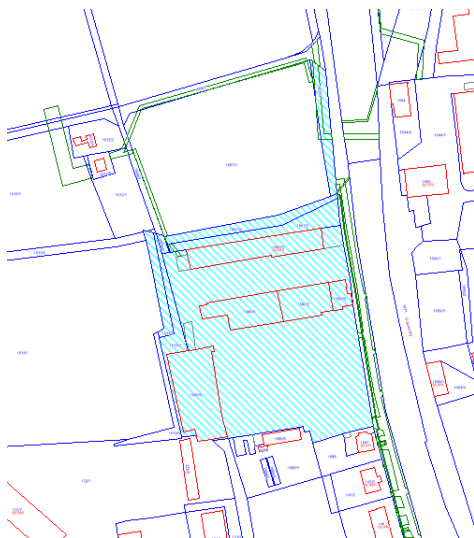
- Pro výše uvedené vymezené nemovité věci je uveden doplňkový soubor – **část města 7**

Doplňkové soubory (uvedeny nad rámec zákona, a to pouze jako orientační náhled):

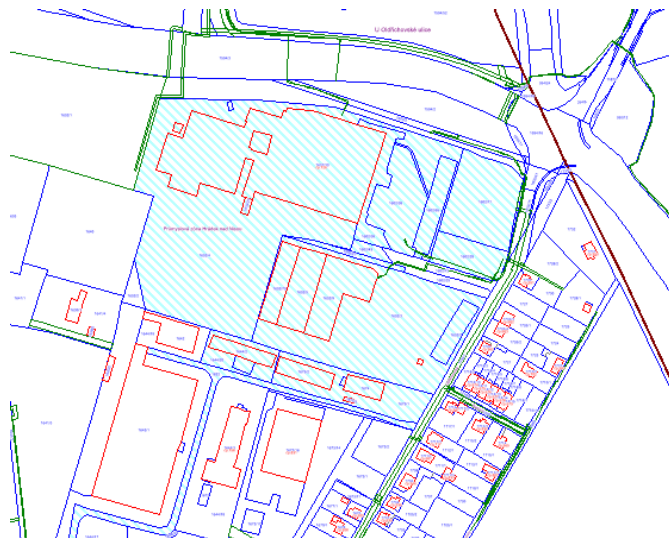
Doplňkový soubor – **část města 1** - uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



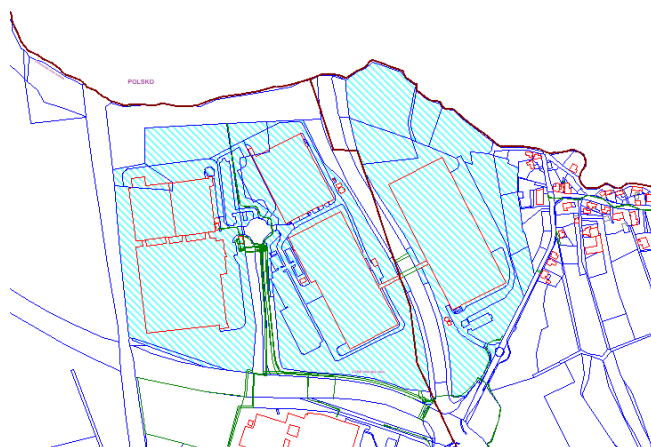
Doplňkový soubor – **část města 2** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



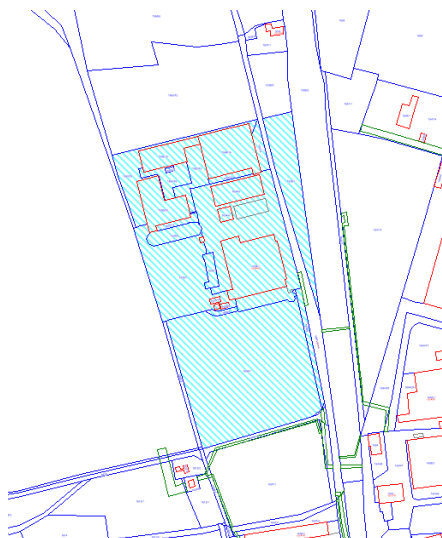
Doplňkový soubor – **část města 3** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



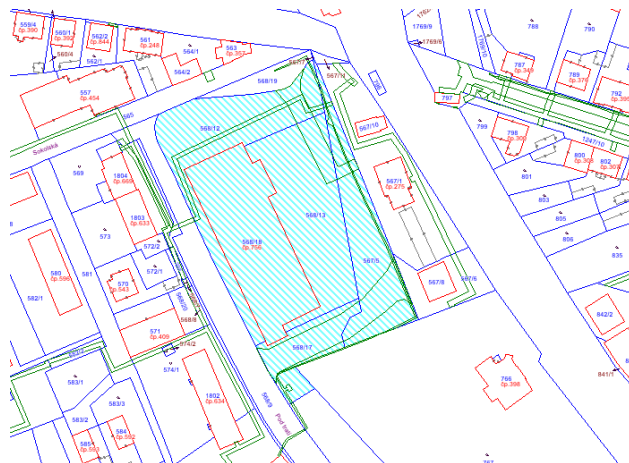
Doplňkový soubor – **část města 4** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390) a k.ú. Oldřichov na Hranicích (710008)



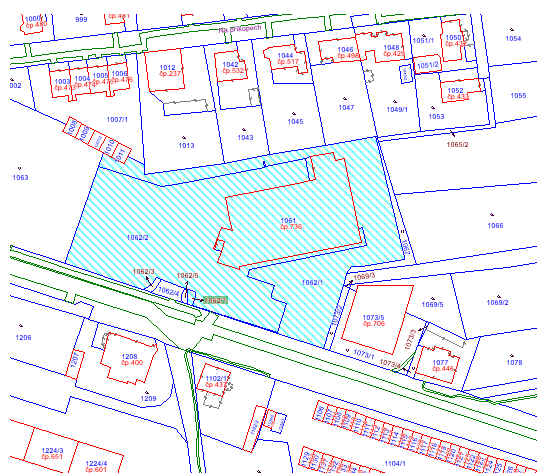
Doplňkový soubor – **část města 5** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



Doplňkový soubor – **část města 6** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



Doplňkový soubor – **část města 7** – uvnitř modře vyznačené (vyšrafované) oblasti vedené po hranici pozemkových parcel – k.ú. Hrádek nad Nisou (647390)



Přílohy k návrhu opatření obecné povahy o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci:

- Příloha č. 1 – Výzva k podání připomínek a námitek



MĚSTO HRÁDEK NAD NISOU
Zastupitelstvo města

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VÝZVA
K PODÁNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK**

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou, jako orgán příslušný dle ustanovení §12 odst. 1 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZDN“),

v y z ý v á

podle ust. § 172 odst. 1 části šesté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „SŘ“), dotčené osoby, jejichž práv a právem chráněných zájmů se opatření obecné povahy (dále také jako „OOP“) dotýká, aby k návrhu OOP – **o místním koeficientu pro vymezené nemovité věci** podávaly písemné připomínky nebo písemné odůvodněné námítky doručením městu Hrádek nad Nisou, **ve lhůtě do 30 dnů** ode dne jeho zveřejnění. Lhůta k podání písemných připomínek je správním orgánem stanovena v souladu s ust. § 174 odst. 1 SŘ za podmínek definovaných v ust. § 39 SŘ a lhůta k podání písemných odůvodněných námitek je stanovena v ustanovení § 172 odst. 5 SŘ.

S návrhem se lze seznámit **ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění** na sekretariátu Městského úřadu Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 46334 Hrádek nad Nisou, dveře č. 17, pondělí a středa od 8:00 do 16:00.

Mgr. Josef Horinka
starosta

Tato výzva musí být vyvěšena nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce Městského úřadu Hrádek nad Nisou a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyznačení doby vyvěšení:

Vyvěšeno dne Sejmuto dne
Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.

Podpis Razítko

Dotčené osoby:

V souladu s ust. § 172 odst. 1 SŘ doručuje město Hrádek nad Nisou, toto oznámení o návrhu OOP dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 SŘ tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Hrádek nad Nisou a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenou.

Odůvodnění

Na výše vymezených nemovitých věcí jsou postaveny výrobní a skladovací haly, a prodejní prostory s větší rozlohou. Výše vymezené nemovité věci v důsledku své činnosti dlouhodobě zatěžují město Hrádek nad Nisou výrazným automobilovým, zejména kamionovým provozem, což velmi zatěžuje příslušné dopravní komunikace a náklady na jejich údržbu a opravy tak výrazně rostou. Takto zvýšená doprava výrazně ovlivňuje kvalitu životního prostředí a kvalitu života v obci, resp. současně zvyšuje rizika bezpečnosti občanů a v neposlední řadě negativně působí a na dopravních trasách ve smyslu nadměrného hluku, zvýšené prašnosti a otřesů na přilehlých nemovitostech. Z hlediska ekologické zátěže mají uvedené nemovitosti negativní vliv nejen v oblasti dopravy, ale i v odvětví vodohospodářství, odpadů a požární bezpečnosti.

Z hlediska umístění a rozloze dotčených nemovitostí, jsou tyto vystavěny na úkor dalšího rozvoje bydlení, rekreačních zón, zeleně apod. a stanovení vyššího místního koeficientu oproti ostatním nemovitostem je tak dostatečně odůvodněné.

Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou tímto návrhem sleduje individualizaci výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení veřejného prostoru, sdílené dopravní a technické infrastruktury a zároveň i přínosy pro obyvatele města.

Pro vymezené nemovité věci se ve stanovení místního koeficientu mění, resp. pro malou část se zvyšuje a pro ostatní se nemění, jelikož byl stanoven ve výši 3 (slovy tři) a 4 (slovy čtyři) pro dané vymezené nemovitosti obecně závaznou vyhláškou (dále také jako „OZV“) č. 2/2023 dle ZDN v tehdy účinném znění, a tedy byly a jsou uplatňovány pro rok 2024. Zvýšením koeficientu na 4 (slovy: čtyři) tak dochází ke sjednocení z důvodu zohlednění nerovného zatížení veřejného prostoru, viz výše, které je svým charakterem obdobné. Změna zavedení místního koeficientu pro výše vymezené nemovité věci z OZV na OOP je ryze technická, určená novelou ZDN, účinnou od 1. ledna 2025.

Poučení

V souladu s ust. § 172 odst. 1 správního řádu doručuje město Hrádek nad Nisou, toto oznámení o návrhu OOP dotčeným osobám veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou bude provedeno v souladu s ustanovením § 25 SŘ tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce Městského úřadu Hrádek nad Nisou a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení bude písemnost považována za doručenu.

Proti návrhu OOP nelze dle § 173 odst. 2 SŘ podat opravný prostředek. K návrhu je možno uplatit připomínky a námítky dle § 172 odst. 4 a 5 SŘ. V souladu s ustanovením § 172 odst. 1 a 5 SŘ v návaznosti na § 39 odst. 1 SŘ stanovuje Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou pro uplatnění připomínek a námitek lhůtu 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Dle § 172 odst. 5 zmeškání úkonu nelze prominout. Připomínky a námítky k návrhu OOP lze podávat písemnou formou na adresu: Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou. Připomínkami dle § 172 odst. 4 SŘ se zabývá a o námítkách rozhoduje v souladu s § 172 odst. 5 SŘ Zastupitelstvo města Hrádek nad Nisou.

Mgr. Josef Horinka
Starosta