



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRÁDEK NAD NISOU

Horní náměstí 73 | PSČ 463 34 | Hrádek nad Nisou

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Č.j.: OSZP-3137/2024-MAT

Hrádek nad Nisou | 19. 4. 2024

Spis. zn.: UR 6/24

Vyřizuje: Tereza Machová

Telefon: +420 482 411 470

E-mail: machova@muhradek.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Hrádek nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 12. 1. 2024 podala:

Fiala Projekty s. r. o., Lečkova 1521/15, 14900 Praha 6

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení stavební úřad:

I. Vydává podle § 79, 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Dolní Suchá, Hrádek nad Nisou Veřejný vodovod-rozšíření- vodovodní přípojky“

(dále jen „stavba“) na pozemcích st.p. 23, 25, 31, 32/1, 39, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 71, 76, 78, 83, 84, 85/2, 88, 90/1, 91, 93, 96, 97/2, 101, 103/1, 107/2, 107/3, 110, 111, 116/1, 118, 119, 120, 128, 143, 152, 162, 166, 190, 209, 248, parc. č. 1/11, 40/1, 40/2, 70/3, 112/2, 116/2, 116/4, 291/2, 297/1, 297/4, 298/1, 298/2, 314/2, 318/5, 318/16, 324/1, 345, 378/1, 398/4, 399/1, 399/4, 421/3, 425/1, 426/2, 426/4, 433/2, 437, 438, 483/2, 483/5, 484/2, 486/3, 491, 493, 498/2, 499, 511, 512/1, 512/2, 512/4, 516/2, 526/1, 530, 532/10, 534, 536, 542/2, 552/2, 561/1, 561/4, 562/1, 564/2, 568, 575/1, 582/1, 602, 605/1, 610/2, 613/1, 655/2, 656/1, 656/3, 656/5, 656/7, 670, 685, 689 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, a parc. č. 293, 205/8, 292/2 v katastrálním území Chotyně

Druh a účel umísťované stavby:

Vodovodní přípojka propojuje rozvodnou síť veřejného vodovodu s vnitřním vodovodem v objektu. Je to teda část vodovodního potrubí od odbočení z veřejného vodovodního řádu po fakturační vodoměr. Doporučené ochranné pásmo nesmí být zastavěno a musí být přístupné pro případné opravy potrubí. Vodovodní přípojka je napojena odbočnou sedlovou elektrotvarovkou s integrovaným vrtákem a vřetenovým ventilem (typ DAV) na PE potrubí veřejného vodovodu. Na prodloužené hrdlo ventilu bude prostřednictvím elektrospojky napojeno potrubí vodovodního. Ventil bude opatřen teleskopickou zemní zákopovou soupravou a uličním poklopem. Uvedený uzávěr bude zařízením vodárenským a odběratel s ním nesmí manipulovat a jeho skutečná poloha musí být trvale trvale označena orientační tabulkou umístěnou na oplocení, zdi apod.

Vodovodní přípojka a vnitřní propojovací potrubí jsou navrženy z PE 100RC SDR 11 dimenze PE 32×3,0. Potrubí přípojky bude zhotoveno z návinu s modrým pruhem. Napojování bude prováděno výhradně pomocí elektrotvarovek. Sklon potrubí bude min. 3‰ pokud možno ve vzestupném směru do objektu. Pokud toto není možné vzhledem ke konfiguraci terénu splnit, bude přípojka plynule klesat až do objektu.

Hloubka uložení potrubí bude 1,2-1,6 m, v komunikaci bude zajištěno krytí min 1,5 m.

V případě, že nebude možno dodržet nezámraznou hloubku uložení potrubí, musí být potrubí opatřeno dodatečnou nenasákovou tepelnou izolací (např. XPS polystyren).

Trasa potrubí vodovodní přípojky má být pokud možno přímá bez směrových lomů. Přípojka bude opatřena identifikačním vodičem na vrcholu potrubí o průřezu CYKY-O 2×4,0 mm² (při bezvýkopové technologii nerezové lanko 6,0 mm²). Vodič bude jedním koncem vyveden pod uliční šoupátkový poklop druhým koncem do vodoměrné šachty pod poklop, v úrovni vstupního komínku. Na obsyp potrubí bude uložena výstražná folie bílé barvy nebo modrá s nápisem vodovod.

Pro měření objemu odebraného množství vody se na pozemku odběratele osadí vodoměrná šachta se zaplombovanou vodoměrnou sestavou. Vodoměr se musí instalovat podle technických podmínek předepsaných výrobcem a dle požadavků provozovatele vodovodní sítě. Vodoměrná sestava bude v šachtě umístěna horizontálně, vzdálenost od stěny min. 0,2 m. Vodoměrná sestava s skládá z hlavního domovního uzávěru-sedlový ventil před vodoměrem, sestava fitinek, ukliďujícího kusu vodoměru, zpětné klapky a sedlového uzávěru vnitřního vodovodu s vypouštěním

Součástí sestavy bude upevňovací konzola.

Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku zásobované nemovitosti u hranice s veřejným prostorem max. 15 m od vodovodního řádu a na dobře přístupném místě. Šachta bude plastová kruhového půdorysu s vnitřním průměrem min. 1,0 m. Hloubka šachty bude 1,4-1,8 m. Světlá manipulační výška v šachtě min. 1,5 m. tloušťka dna a stropu min 10 mm, stěn min. 6 mm. Šachta bude vyztužená.

Poloha šachty je navržena mimo pojezdný terén. V případě, že by hrozil náhodný pojezd vozidlem bude šachta proti tomuto pojezdu vhodně zabezpečena nebo bude osazena šachta vhodná pro pojezd vozidly.

Místo umístění šachty nepředpokládá výskyt vysoké hladiny podzemní vody. V případě, že by se během výstavby podzemní voda objevila, musí být šachta zajištěna proti vzlaku. Z toho důvodu je nutné při výběru vhodné šachty počítat s touto eventualitou a osazovat výrobek splňující podmínky pro uložení pod hladinu spodní vody nebo po konzultaci s výrobcem provést vhodná technická opatření pro zajištění její statické stability. Zajištění šachty může být provedeno dobetonováním dle pokynů výrobce.

Vodoměrná šachta musí být vodotěsná s terénem spádovým od poklopu, poklop dešť-ojistý, mírně vyvýšený nad terén, hmotnost do 20 g. Vstupní otvor do šachty bude buď kruhového průřezu Ø600 mm nebo čtvercového 600 × 600 mm.

Šachta musí být zabezpečena proti vniknutí nečistot a podzemní i povrchové vody. V každém případě musí být vodoměr zabezpečen proti zamrznutí např. doplněním nenasákové tepelné izolace z rubové strany poklopu.

Vstup do šachty opláštěvanými kramlovými stupadly nebo žebříkem, v prostoru vstupního komínku stupadla kapsová. Stupadla či žebřík nesmí zasahovat do světlosti vstupního otvoru.

Prostupy potrubí stěnou šachty budou provedeny vodotěsně.

Vodovodní přípojka bude za vodoměrnou sestavou propojena s vnitřním vodovodem a současně dojde k odpojení místního zdroje vody (studny) od stávajícího vnitřního vodovodu. Pokud vznikne požadavek pro zachování možnosti částečného využívání stávajícího zdroje vody, je nutné v objektu vybudovat dva nezávislé, oddělené rozvody vody.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací v měřítku 1 : 200, která je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Karel Krňanský, v souladu se schválenou dokumentací.
2. Pro stavbu budou navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které budou splňovat vlastnosti uvedené v § 156 stavebního zákona a požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a č. 190/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 251/2003 Sb. a č. 128/2004 Sb.

- Po dobu výstavby musí být udržována čistota a pořádek v okolí stavby a nesmí být ohrožena bezpečnost chodců a silniční dopravy.
- Prováděním prací nesmí být na svých právech poškozeni ani zkráceni vlastníci nebo uživatelé sousedních nemovitostí a ostatních přilehlých prostorů, bude zajištěn přístup na sousední pozemky.
- Výkopy a skládky na veřejných plochách a komunikacích nesmí omezovat přístup ke vchodům a vjezdům na sousední pozemky.
- Naruší-li se při zemních pracích existující odvodňovací systém, musí se bezodkladně provést jeho řádné propojení, popř. přeložení tak, aby se zachovala jeho funkce již v průběhu výkopových prací.
- Budou splněny veškeré podmínky doložených stanovisek a vyjádření správců sítí.

Odůvodnění:

Dne 12. 01. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 15. 3. 2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Stavební úřad konstatuje, že stavba vodovodních přípojek je situována na pozemcích (dotčené pozemky stavbou) pozemcích st.p. 23, 25, 31, 32/1, 39, 49, 50, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 68, 69, 71, 76, 78, 83, 84, 85/2, 88, 90/1, 91, 93, 96, 97/2, 101, 103/1, 107/2, 107/3, 110, 111, 116/1, 118, 119, 120, 128, 143, 152, 162, 166, 190, 209, 248, parc. č. 1/11, 40/1, 40/2, 70/3, 112/2, 116/2, 116/4, 291/2, 297/1, 297/4, 298/1, 298/2, 314/2, 318/5, 318/16, 324/1, 345, 378/1, 398/4, 399/1, 399/4, 421/3, 425/1, 426/2, 426/4, 433/2, 437, 438, 483/2, 483/5, 484/2, 486/3, 491, 493, 498/2, 499, 511, 512/1, 512/2, 512/4, 516/2, 526/1, 530, 532/10, 534, 536, 542/2, 552/2, 561/1, 561/4, 562/1, 564/2, 568, 575/1, 582/1, 602, 605/1, 610/2, 613/1, 655/2, 656/1, 656/3, 656/5, 656/7, 670, 685, 689 v k.ú. Dolní Suchá u Chotyně, a parc. č. 293, 205/8, 292/2 v katastrálním území Chotyně

Situování stavby je řešeno za dodržení odstupových vzdáleností od společných hranic pozemků v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Odbor stavební a životního prostředí rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- Vyjádření MML odbor životního prostředí, zn: CJ MML170799/23 ze dne 1.9.2023 a CJ MML 213988/23 ze dne 9.10.2023
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, č. j.: PLa/2023/033472 ze dne 1.8.2023
- Závazné stanovisko Agentury Ochrany Přírody a Krajiny České Republiky, č.j.: SR/1732/LI/2023-2
- Vyjádření KŘP Libereckého kraje odbor informačních a komunikačních technologií, č .j.: KRPL-68621-2/ČJ-2023-1800IT ZE DNE 4.7.2023
- Vyjádření ČEZ Distribuce a. s., zn:001135723492 ze dne 17.7.2023

- Vyjádření Telco Infrastructure s. r. o., ze dne 4.7.2023 zn:1100000783, 1100000796, 1100000828, 1100000831, 1100000835, 1100000843,
- Vyjádření Cetin a. s., č.j.:191925/23 ze dne 4.7.2023
- Vyjádření České Radiokomunikace a. s., ze dne 4.7.2023 zn:UPTS/OS/337655/2023
- Vyjádření GasNet s. r. o., ze dne 4.7.2023 zn:5002852981
- Vyjádření NET4GAS s. r. o., ze dne 3.7.2023 zn:7061/23/OVP/N
- Vyjádření SčVK a. s., zn: SCVKZAD174575 ze dne 26.11.2023
- Vyjádření Čepro a. s., ze dne 3.7.2023 č.j.:10097/23
- Vyjádření Mero ČR a. s., č.j.:5183 ze dne 3.7.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., zn:E35133/23 ze dne 12.7.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a. s., ze dne 3.7.2023 zn:230703-1538571835
- Výpis usnesení Rady města Hrádek nad Nisou ze dne 13.12.2023 35/1039/RM/23
- Vyjádření Lesy ČR s. p., ze dne 21.8.2023 č. j.:LCR953/056734/2023

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje v Liberci podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Ilona Lišková
pověřená vedením odboru OSaŽP

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (doručení jednotlivě):

- Fiala Projekty s. r. o., ID DS:k4gim5j
- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a stavebního zákona:

- Fiala Projekty s. r. o., ID DS: k4gim5j

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou):

526/1, 11, st.96, 512, 5124, 512/2, st.120, 656/7, st.101, 656/3, 542/2, 656/5, 656/1, st.119, 605/1, st.103/1, 564/2, st.116/1, 655/2, 610/2, st.152, 602, st.107/3, st.107/2, 613/1, st.209, 516/2, st.97/2, 536, 534, 530, st.93, 499, st.91, 491, st.90/1, 486/3, st.111, 484/2, 425/1, st.166, 426/4, 426/2, 437, 433/2, st.128, st.84, 438, 689, 378/1, st.190, 318/16, st.248, 318/5, 293, st.50, 205/8 575/1, 582/1, st.49, 552/2, 561/1, st.56, 561/4, 562/1, st.57, 568, t.58, 532/10, 421/3, st.59, 399/1, 685, 399/4, st.60, 398/4, st.61, 493, 498/2, st.162, st.88, 483/5, st.85/2, 483/3, 345, st.83, 1/11, st.110, st.68, 324/1, 314/2, st.71, 297/1, 297/4, 298/1, st.76, 298/2, 291/2, st.78, 40/2, st.143, 40/1, st.39, 69, st.31, 70/3, st.32/1, st.25 vše v katastrálním území Dolní Suchá u Chotyně a 292/2 katastrální území Chotyně

Ostatní (doručení jednotlivě):

- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ID DS: f7rf9ns
- Cetin a.s., ID DS:qa7425t
- ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy
- Lesy ČR, ID DS:e8jcfsn
- Správa CHKO Lužické Hory, ID DS: zqmdynq

Příloha:

- zmenšená situace

K vyvěšení:

- Město Hrádek nad Nisou, Horní náměstí 73, 463 34 Hrádek nad Nisou

